

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Г. Тольятти, ул. Академика Вавилова, д. 64	
1.2	Муниципальное образование	ГКУ СО «Тольяттинский социальный приют для лиц без определенного места жительства и занятий»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1984	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	--	
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	10 палат	
2.2	Количество нежилых помещений	10 помещений	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	897,3 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	376 м.кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	521 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	2691 куб.м	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	_____ да, 1 _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ имеется, 1 _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ открытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ имеется _____	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	_____ один _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	один	
3.11	Материал трубопроводов	_____ Сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	нет	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	12 ТСПА	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ отсутствует _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ отсутствует _____ централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь	
	2023-2024 г.г.	Октябрь	
	2024-2025 г.г.	Октябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	апрель	
	2023-2024 г.г.	апрель	
	2024-2025 г.г.	апрель	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - anomalно низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:  _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:  _____	
	2024-2025 г.г.	(месяц, количество дней) - нестабильная температура наружного воздуха:  _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:  _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:  _____	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	237,3639 Гкл	
	2023-2024 г.г.	253,4299 Гкл	
	2024-2025 г.г.	239,2022 Гкл	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не выявлено _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ отсутствует _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не выявлено _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ отсутствует _____ - аварии на магистральных	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не выявлено _____ - аварийный останов котельных: _____ отсутствует _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ отсутствует _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ отсутствует _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ отсутствует _____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ <ul style="list-style-type: none"> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____</li> </ul>	
5.8		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____попутное_____</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: ___ <b>с нижней разводкой обеих магистралей</b> _____</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: ___ <b>открытая,</b> _____</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки: ___ <b>частично изолированные</b> _____</li> <li>- диаметры трубопроводов: <b>15-25</b></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ <b>радиаторы</b> _____</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ___ <b>одностороннее/разностороннее</b> ___</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,</li> </ul>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменники): _____ <b>отсутствует</b> _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, _____ смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ <b>отсутствует</b> _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>ГВС с циркуляцией</b>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ <b>с нижней разводкой обеих  магистралей</b> _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая,</b> - изолированные/неизолированные стояки: _____ <b>частично изолированные</b> _____ - диаметры трубопроводов: <b>15-25</b> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ <b>радиаторы</b> _____ - одностороннее/разностороннее подключение _____ отопительных приборов: _____ <b>одностороннее/разностороннее</b> _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ <b>отсутствует</b> _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, _____ смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ <b>отсутствует</b> _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>- ГВС с циркуляцией</b>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ <b>попутное</b> _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>обеих магистралей:  <b>с нижней разводкой обеих магистралей</b>  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  <b>открытая,</b>  - изолированные/неизолированные стояки:  <b>частично изолированные</b>  - диаметры трубопроводов:  <b>15-25</b>  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  <b>радиаторы</b>  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  <b>одностороннее/разностороннее</b>  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  <b>отсутствует</b>  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  <b>отсутствует</b>  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  <b>- ГВС с циркуляцией</b></p>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя – 5,5/4,3 - расход теплоносителя – 253,0/252,9 - температура теплоносителя 101/79	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Отсутствует	
	2023-2024 г.г.	Отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.09.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.09.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	готовятся	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	В разработке	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Не обучаем	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Не разрабатываем	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 08.09.2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 08.09.2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 08.08.2026 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	ПАО «Т Плюс»	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 08.09.2026 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по	Не разрабатываем	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	их внедрению		(Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.09.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.09.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.09.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.09.2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 15.09.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	заменена	
7.7	Замена теплоизоляции	заменено	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Обеспечено	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	проводятся	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	нет	
8.3	Ремонт кровли	нет	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	нет	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	нет	

